

СОГЛАСОВАНО:

Председатель студенческого
Совета общежития

 Малианова М.П.

« 13 » 06 2024 год.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ГБПОУ «Копейский
медицинский техникум»


 Грачева И.А.

« 13 » 06 2024 год.

ПРАВИЛА

проживания (внутреннего распорядка) в студенческом общежитии
ГБПОУ «Копейский медицинский техникум»

I. Общие положения

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов РФ.

Правила внутреннего распорядка являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания студентов, обучающихся на очной форме обучения.

II. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитии

2.1. Жилые помещения в общежитии предоставляются обучающимся в порядке, установленном в Положении о студенческом общежитии «КМТ».

2.2. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора на заселение, их личного заявления и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии. Договор найма со студентом заключается на 1 учебный год на основании приказа о заселении. Договор найма жилого помещения составляется в 2-х экземплярах: 1 - для проживающего, 2 - для администрации.

2.3. Вселение в общежитие производится на основании паспорта и решения администрации техникума о заселении.

2.4. При заселении в общежитие проживающие должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводит заведующая студенческим общежитием.

2.5. Порядок и размер платы за проживание и коммунальные услуги в общежитии устанавливается в соответствии с Положением о студенческом

общежитии «КМТ» и утверждается приказом директора. Взимание платы за проживание, в студенческом общежитии осуществляется через кассу техникума с выдачей бланка строгой отчетности (наличный расчет), а также по безналичному расчету (внесение на лицевой счет).

2.6. Плата за проживание (плата за наем) в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания, а также во время прохождения практики и в период каникул. При выезде обучающихся в каникулярном периоде (в VII-VIII месяце) плата за коммунальные услуги не взимается.

2.7. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующей общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

III Порядок пропуска в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- лица, не проживающие в общежитии, оставляют на посту охраны (дежурный по общежитию) документ, удостоверяющий личность. В специальном журнале дежурный по общежитию записывает сведения о приглашенных.

Допуск лиц, не проживающих в общежитии, согласовывается с заведующей общежития или воспитателем. Время посещения с 9⁰⁰ до 22⁰⁰.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежития. При

вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим общежития в специальном журнале.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных (до 22-х часов) и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий проживающий в общежитии.

3.5. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие запрещается.

IV Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок, который установлен в заключенном договоре найма жилого помещения при соблюдении условий настоящих Правил и Договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового значения, оборудованием и инвентарем общежития, бесплатно;
- требовать от администрации точного выполнения Положения о студенческом общежитии КМТ ;
- участвовать, в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- обращаться в студсовет для решения конфликтных ситуаций по вопросам условий проживания и взаимоотношений с проживающими, административно-обслуживающим персоналом;
- участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно- бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться мебелью, постельными принадлежностями, коммунально-бытовыми услугами, а также требовать сохранность принадлежащего им имущества, сданного на хранение заведующему общежитием;
- предоставлять заявку о своевременной замене (не по вине проживающего) пришедших в негодность: мебели, постельных принадлежностей и иного инвентаря общежития, а также устранения

недостатков в жилищно-бытовом обслуживании;

- принимать участие в общественной жизни общежития, вносить предложения по организации условий проживания и досуга в общежитии;
- пользоваться в жилых комнатах радио, теле, видеоаппаратурой и дополнительными светильниками с соблюдением Правил техники безопасности и Пожарной безопасности (согласно инструкций) до 22 часов.

V. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией техникума договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания (в течение 1 месяца со дня прибытия);
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
- использовать представленную в комнатах площадь в соответствии с ее назначением;
- строго соблюдать режим деятельности общежития. Соблюдать тишину в комнатах и помещениях общежития после установленного времени, не мешать отдыху проживающих в соседних помещениях и комнатах проживания. После 22 часов соблюдать тишину. В активный период регулировать громкость эксплуатируемых радиоприборов так, чтобы не мешать другим проживающим;
- при уходе из комнаты, сдавать дубликаты ключей на щиток у дежурной. Ключи от комнаты передавать другим лицам категорически запрещено;
- ставить в известность воспитателя общежития о планируемом отсутствии в общежитии в ночное время или на время свыше суток, производя запись об этом в специальном журнале;
- несовершеннолетний, проживающий в общежитии, о планируемом отсутствии в общежитии в ночное время или на время свыше суток, обязан заранее сообщить об этом администрации общежития в виде

аргументированного заявления и с согласия законных представителей;

- перед окончанием действия договора найма жилого помещения (конец учебного года, завершение обучения) произвести ремонт закрепленной комнаты проживания и сдать подготовленную комнату с оборудованием заведующему общежитием;

- на период длительного (свыше 5 суток) отсутствия в общежитии сдавать инвентарь заведующему общежитием;

- строго соблюдать и выполнять графики дежурств по общежитию, секциям, кухне;

- участвовать в самообслуживании по уборке и ремонту общежития в указанное время;

- пользоваться кухнями до 22 часов, при этом нести личную ответственность за выполнение правил техники безопасности и противопожарной безопасности;

- следить, за сроком хранения своих продуктов в холодильниках;

- проводить, ежедневную уборку в комнатах проживания своими силами;

- поддерживать чистоту и порядок в комнатах, кухнях, секциях, туалетах и подсобных помещениях;

- обеспечивать сохранность оборудования в кухнях, прачечной, комнатах самостоятельного обучения и отдыха;

- экономно расходовать воду, тепло и электроэнергию;

- в жилых помещениях выполнять все распоряжения старост секций и дежурных по обеспечению порядка согласно Договора найма;

- строго соблюдать правила техники безопасности (согласно имеющихся инструкций) и пожарной безопасности (согласно имеющихся инструкций) при использовании электроприборов бытового назначения, электроплит, стиральных машин, приборов водоснабжения и сантехнического оборудования;

- своевременно, самостоятельно, а также через старост секций и дежурных доводить до администрации общежития сведения о неисправности инвентаря, мебели, осветительных приборов, электроприборов, холодильников,

сантехники и т.д;

- стирку и глажение производить в отведенных местах - прачечной и гладильной комнате;

- при умышленном или неумышленном, прямом или косвенном, нанесении ущерба имуществу общежития, виновный обязан, возместить причиненный материальный ущерб в сроки, определенные администрацией;

- соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития, не совершать поступки и действия, демонстрирующие неуважительное отношение к работникам общежития;

- пользоваться комнатами отдыха (просмотр телевизионных программ и видеофильмов) до 22 часов;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития или администрацией техникума с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

- последний из проживающих, уходя из комнаты, обязан закрыть окно, выключить все электроприборы и освещение, закрыть дверь на ключ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь и оборудование из одной комнаты в другую;

- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети.

Категорически запрещается:

- использование в жилых комнатах электроприборов, не утвержденных Договором найма (кипятильники, обогреватели, электроплитки, утюги, плойки, утюжки и т.п.);

- курение во всех помещениях общежития;

- мыть в умывальниках посуду;
- чистить одежду и обувь в комнате и на кухне;
- стирать белье в комнатах, душевых, умывальниках, кухнях;
- ложиться на кровать в верхней одежде;
- сидеть на подоконниках на кухне, в комнатах, особенно при открытых окнах;
- оставлять незакрытой комнату при отсутствии в ней проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- выбрасывать из окон и с балконов мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и(или)оставлять их на ночь;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или их заменять без разрешения администрации студенческого общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- брать ключи от комнат и находиться в жилых комнатах общежития лицам, проживающим в других комнатах при отсутствии лиц, проживающих в комнате, а также находиться в чужих комнатах общежития после 22 часов;
- категорически запрещается: нахождение в общежитии в нетрезвом состоянии, употребление алкогольных напитков, хранение, употребление и продажа наркотических веществ в любом виде, азартные игры, торговля любыми товарами.

VI. Ответственность за нарушение настоящих Правил

6.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим, по представлению администрации общежития, ходатайства студсовета могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом техникума. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается директором по ходатайству студсовета.

6.2. За нарушение проживающими настоящих Правил (п.5.1. и 5.2.) к ним могут применяться следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) отчисление из техникума (п. 2 ст.105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

6.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) преднамеренное разрушение или повреждение жилого помещения, умышленное нанесение ущерба имуществу общежития проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) неоднократное отсутствие проживающих в общежитии не менее 10 рабочих дней в течение месяца без уважительной причины (болезнь, работа);
- д) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- ж) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение двух месяцев;
- з) употребление, распространение в общежитии алкогольных напитков в любом виде; появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- и) хранения, распространения наркотических и психотропных средств в любом виде;
- к) хранения в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного и холодного оружия;

- л) курение в помещениях общежития;
- м) создание пожароопасной ситуации;
- н) хищение личного имущества (кражи) других проживающих, а также и имущества техникума;
- о) отчисления из техникума;
- п) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора техникума.

VII Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из техникума до окончания срока обучения;
- по личному заявлению проживающих.